

Regulamin wymiany stolarki okiennej w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „Żabianka” w Gdańsku

§ 1

1. Regulamin niniejszy określa zasady postępowania podczas wymiany stolarki okiennej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Żabianka” oraz refundacji kosztów z tym związanych, poniesionych przez:
 - a) członków Spółdzielni posiadających: spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
 - b) właścicieli lokali będących członkami,
 - c) właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni, zwanych dalej użytkownikami lokali.
2. Postanowienia zawarte w Regulaminie dotyczą stolarki okiennej we wszystkich lokalach znajdujących się w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Żabianka”.
3. Użytkownicy lokali, którzy wymienili stolarkę okienną zgodnie z zasadami opisanymi poniżej, a nie korzystali z refundacji części kosztów tej wymiany, mają do niej prawo.
4. Udział Spółdzielni w kosztach wymiany stolarki okiennej jest aktem jednorazowym i dotyczy konkretnego okna w konkretnym lokalu w budynku mieszkalnym.

§ 2

1. Obowiązujący tryb postępowania podczas wymiany stolarki okiennej:
 - a) złożenie przez użytkownika lokalu w Spółdzielni pisemnego wniosku o wydanie warunków technicznych na wymianę stolarki okiennej w lokalu, z jednoczesnym podaniem ilości i lokalizacji okien, których wniosek dotyczy,
 - b) uzyskanie ze Spółdzielni warunków technicznych o których mowa wyżej,
 - c) wykonanie wymiany stolarki okiennej z własnych środków finansowych i zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi,
 - d) złożenie pisemnego wniosku przez użytkownika lokalu o refundację za wymienioną stolarkę okienną z podaniem adresu, ilości i lokalizacji okien których wniosek dotyczy,
 - e) do wniosku dołączyć kopię faktury zakupu stolarki okiennej wystawioną na użytkownika lokalu (w której podany jest adres tego lokalu) oraz zaświadczenie – kartę przekazania wymontowanej stolarki okiennej do utylizacji.
2. Dopuszcza się przeprowadzenie wymiany etapami pod warunkiem zachowania trybu określonego w ust. 1 w każdym etapie prac.

§ 3

1. Użytkownik lokalu ubiegający się o częściowy zwrot kosztów, zobowiązany jest spełnić następujące warunki:
 - a) przeprowadzić wymianę stolarki zgodnie z wydanymi przez Spółdzielnię warunkami technicznymi,



- b) uzyskać potwierdzenie inspektora ds. budownictwa dotyczące prawidłowości wykonania styku okna z elewacją oraz właściwego montażu parapetu zewnętrznego. Uszkodzenie elewacji wokół okna spowodowane pracami związanymi z wymianą będzie podstawą do wstrzymania zwrotu kosztów za to okno, do czasu usunięcia usterek przez specjalistyczną firmę na koszt użytkownika lokalu.
- c) brak zaległości w opłatach na rzecz Spółdzielni.

§ 4

1. Spółdzielnia partycypuje w kosztach wymiany stolarki okiennej w ramach środków finansowych przewidzianych na ten cel w rocznym planie rzeczowo-finansowym w roku, w którym użytkownik lokalu fizycznie dokonał wymiany stolarki okiennej i złożył wniosek o jej refundację, tj. rozpatrywane są jedynie wnioski dotyczące wymiany stolarki okiennej przeprowadzonej w roku złożenia wniosku o refundację.
2. Użytkownik lokalu spełniający warunki o których mowa w § 1 ust 3, 4 otrzyma zwrot kosztów w wysokości 50% ceny ryczałtowej 1 m² okna standardowego z PCV, bez montażu i transportu, ustalonej na podstawie średniej ceny rynkowej obowiązującej w roku refundacji.
3. Wyplata przyznanej refundacji przekazana zostanie wyłącznie na poczet opłat za lokal, w którym dokonano wymiany stolarki okiennej.
4. Spółdzielnia powiadomi użytkownika lokalu o wysokości przyznanej refundacji.

§ 5

1. Refundacja przysługuje wyłącznie użytkownikowi lokalu, który fizycznie dokonał wymiany stolarki.
2. Wyjątek stanowi zapis aktu notarialnego o przeniesieniu prawa do refundacji za wymienioną stolarkę okienną na nabywcę lokalu, zgodnie z § 4 ust 1.
3. W przypadku śmierci użytkownika lokalu, któremu przysługiwało prawo do refundacji, wypłatę refundacji (przy zachowaniu kolejności) zawiesza się do czasu przedstawienia przez spadkobierców dokumentu poświadczającego dziedziczenie.

§ 6

Ustalenie ceny ryczałtowej 1m² okna standardowego PCV następuje w oparciu o zapytanie ofertowe skierowane do minimum czterech producentów stolarki okiennej. Wynik zatwierdza RN ustalając jednocześnie cenę 1m² na dany rok.

§ 7

Wyplata dokonywana będzie według kolejności złożenia pisemnych wniosków o refundację w ramach środków przewidzianych na ten cel w planie rzeczowo-finansowym Spółdzielni (bez dodatkowych roszczeń).

1. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały Rady Nadzorczej Nr ...*16/2024* z dnia ...*16.12.2024*...
2. Jednocześnie traci moc Regulamin wymiany stolarki okiennej zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 5/2017 z dnia 27.02.2017 roku.

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej S.M. Żabianka

Zbigniew Marszałek

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
S.M. "Żabianka"

Felicja Teresa Stefańczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
S.M. "Żabianka"

Andrzej Kupidura



UCHWAŁA Nr ...16./2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Żabianka” w Gdańsku
z dnia 16.12. 2024 roku

w sprawie: *zatwierdzenia Regulaminu Wymiany Stolarki Okiennej w Lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „Żabianka” w Gdańsku*

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Żabianka” w Gdańsku działając na mocy § 47 ust. 15 Statutu Spółdzielni **zatwierdza Regulamin wymiany stolarki okiennej w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „Żabianka” w Gdańsku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.01.2025 roku.

Sekretarz RN

.....
Felicja Stefańczyk

Z-ca Przewodniczącego RN

.....
Zbigniew Marszałek

Przewodniczący RN

.....
Andrzej Kupidura